

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 180/TB-THADS

Huế, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ biên bản về việc giả quyết việc thi hành án ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/992/CT-DCSC.CNHUE ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo 94/TB-DVĐG ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi giá trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi giá trị, địa chỉ: tầng 2, số 39 đường Tố Hữu, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.

2. Tên tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 486, tờ bản đồ số 65 (7), địa chỉ: thôn Lê Xá, xã Phú Lương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thôn Lê Xá, xã Phú Hồ, thành phố Huế).

- Diện tích đất: 695,6 m²

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: 340 m²;

+ Đất trồng cây lâu năm: 355,6 m²

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/07/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 140m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 355,6m².

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 910639 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 24/08/2022 và trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Phú Vang cấp ngày 29/07/2025.



3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 09/10/2025 cho đến 17h00 ngày 10/11/2025 tại thửa đất số 486, tờ bản đồ số 65 (7), thôn Lê Xá, xã Phú Hòa, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 04/11/2025 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế tổ chức, hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Thời gian, địa điểm xem các giấy tờ pháp lý liên quan:

Trong giờ hành chính từ ngày 09/10/2025 cho đến 17h00 ngày 10/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 09/10/2025 cho đến 17h00 ngày 10/11/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.123.585.992 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi ba triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn, chín trăm chín mươi hai đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế liên quan khác.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng**/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: **220.000.000 đồng** (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

c. Bước giá: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

d. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ 08h00 ngày 09/10/2025 đến 17h00 ngày 10/11/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: 118000137557 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế.

- Số tài khoản: 5513443345 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
- Chi nhánh Huế

* *Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại thôn Lê Xá, xã Phú Hồ”.*

* *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 10/11/2025.*

7. Điều kiện, cách thức, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

* Đối với cá nhân:

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước/Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng có nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước/Căn cước công dân: Nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

* Đối với tổ chức, doanh nghiệp:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

a. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h00 ngày 13/11/2025.

b. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Võ Dạ, Thành phố Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế - Số 16 đường Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Võ Dạ, Thành phố Huế. Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoigiatri.com.vn



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hồ;
- Viện KSND Khu vực 1 – Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS thành phố;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tấn